

Comune di Vignolo (Cuneo)

**Estratto di deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 12 ottobre 2022 avente per oggetto VARIANTE PARZIALE NR. 15 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977. Presa atto osservazioni, controdeduzioni ed approvazione definitiva.**

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

**DELIBERA**

**Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano**

1) di richiamare la sopra esposta premessa a fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

2) di prendere atto e controdedurre le indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1175 del 27.07.2022 del Settore Presidio del Territorio – Ufficio Pianificazione della Provincia di Cuneo, trasmessa con nota protocollo n. 1175 del 27.07.2022 pervenuta al Comune di Vignolo a mezzo PEC protocollo n. 3708 del 29.07.2022 costituente parere di compatibilità di cui al c. 7 art. 17 della L.R. 56/77

3) di prendere atto e controdedurre ai pareri pervenuti dagli enti con le motivazioni dettagliate nell'elaborato A.1 (osservazioni e controdeduzioni)

4) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni da parte di privati.

5) di approvare pertanto in via definitiva, ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della LR 56/77 e s.m.i., il progetto della variante parziale n° 15 al vigente piano regolatore generale comunale, redatto dall'Arch. Ivano Ballario con Studio in Villafalletto, in premessa descritto e costituito dai seguenti elaborati:

Vol. VAS Documento tecnico preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS

Vol. A.1 Relazione Illustrativa

Vol. B.15.1 Norme Tecniche di Attuazione

Vol. C Relazione di raffronto con il Piano Paesaggistico Regionale

Tav. 3.15 Azzonamento del territorio Scala 1:5000

Tav. 5/a.12 Azzonamento del capoluogo Scala 1:2000

Tav. 5/b.14 Azzonamento Fraz. S. Croce Scala 1:2000

Tav. 5/d.5 Azzonamento aree P4 - P7n.1 Scala 1:2000

Tav. 6.5 Individuazione tipi di intervento nel Centro Storico Scala 1:1000

Tav. 9/b.3 Stato di fatto aree a servizi ed impianti tecnologici - Fraz. Santa Croce Scala 1:2000

Tav. 9/a.1 Stato di fatto aree a servizi ed impianti tecnologici – Capoluogo Scala 1:2000

- Relazione tecnica campi elettromagnetici elettrodotti 132 KV (a cura p.i. F. Omento)

- Studio di compatibilità con il Piano di classificazione acustica (a cura ing. C. Chiari).

- Verbale, datato 18.08.2022 n. 1/2022 emesso dall'Organo Tecnico;

6) di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS e l'Organo Tecnico comunale associato, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto, con l'allegato verbale datato 18.08.2022 n. 1/2022 di protocollo e secondo quanto in premesse precisato, che la stessa non dovesse essere sottoposta alla valutazione ambientale di cui agli artt. 11 e segg. del D.Lgs. 152/2006;

7) di prendere atto che:

- il progetto definitivo di variante parziale n. 15 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.r. 56/1977, recepisce le indicazioni espresse nel succitato verbale dell'Organo tecnico associato in materia di VAS;

- le previsioni insediative oggetto della presente variante parziale, ai sensi dell'art. 17 – comma 6 – della L.R. 56/1977 interessano aree dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali;
  - gli ambiti oggetto della presente variante interessano aree interne o contigue alla vigente perimetrazione del centro abitato ex art. 12 L.R. 56/77, con la quale risultano interamente compatibili;
  - ai sensi della L.R. 56/1977 art. 17 comma 1 bis, gli ambiti oggetto di modifica nella presente variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
  - ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 4 lett. d) ter del DPR 380/2001 la variazione urbanistica approvata riveste carattere premiale.
- 8) di dichiarare che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;
- 9) DI INCARICARE il Responsabile del procedimento, Arch. Giorgia Alvaro Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica dell'Area Tecnica, di dare pronta attuazione al presente provvedimento con la sua pubblicazione sul sito informatico istituzionale dell'Ente e sul Bollettino Ufficiale della Regione e la sua contestuale trasmissione, unitamente agli elaborati progettuali di variante, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo;
- 10) DI DARE ATTO che la presente variante di PRGC diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione di apposito avviso della sua avvenuta approvazione.

Vignolo,

Il Responsabile del Servizio, Responsabile del procedimento -Giorgia ALVARO-